

ДО
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВЕСЕЛКА ЛЮБЕНОВА рег. №780

ТЕХНИЧЕСКА ЕКСПЕРТИЗА

от инж. Анна Мишкова – лицензиран оценител,
лиценз № 6254/04.11.1997г. и сертификат от КНОБ

По изпълнително дело № 20157800400378

Страни по делото:

Емил Михайлов Христосков

Срещу

Гергина Иванова Дворецка

ГОСПОЖО СЪДИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Определена съм за вещо лице по горепосоченото изпълнително дело, със задача да направя оглед, опис и заключение за средната пазарната стойност на изнесеният на публична продажба поземлен имот, находящ се в местността „Витоша – ВЕЦ – Симеоново“, р-н „Лозенец“, Столична Община, представляващ поземлен имот №980 в кв. 25 по действащия регулационен и кадастрален план на гр. София, СО, район „Лозенец“. Недвижимият имот е с площ 508 кв.м.

В изпълнение на поставената ми задача се запознах с приложените към делото документи и извърших оглед и описание на място на 30.11.2015 г. в присъствие на страните по делото. Въз основа на извършеното давам следното

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Съгласно изпълнителен лист от гр. София, изнася на публична продажба следния недвижим имот, представляващ поземлен имот №980 в кв.25 в действащия кадастрален и регулационен план на местност „Витоша – ВЕЦ – Симеоново“, гр. София, СО, район „Лозенец“, утвърден с Решение №44, т.2 по Протокол №25/30.03.2001 г. на СОС, обнародван в ДВ бр. 36/09.04.2001 г., с площ 508 кв.м при съседни съгласно Скица от Район „Лозенец“ №АБ-94-Е-115/23.11.2015 г., от север – поземлен имот 975, от юг – парцел III-893, от изток – поземлени имоти 974, 981 и парцел I-983,982, от запад – поземлен имот 976.

Поземленият имот представлява незастроено празно място, което е обрасло с храсти и трева. От север по границата с поземлен имот 975 има оградна мрежа на колове. От запад по границата с поземлен имот 976 няма ограда. От изток ограда със съседните имоти е с оградна мрежа на колове и е изградена от собствениците на съседните имоти.

Теренът на целия поземлен имот е равнинен. От така изготвената дворищна регулация имотът няма изграден достъп до улица, което се отразява на цената му.

**Средната пазарна стойност, на поземлен имот № 980 в кв. 25 по действащия кадастрален и регулационен план на местност „Витоша – ВЕЦ – Симеоново”, гр. София, СО, район „Лозенец” с площ 508 кв.м., е определена по метода на вещната стойност и метода на приходната стойност с тежест по 50% от двата метода и е в размер на 49 700 лв. / четиридесет и девет хиляди и седемстотин лв/
Стойността е без ДДС.**

30.11.2015г.

гр. София

